



Wohnfläche EG

Diele	12.18 m ²
WC/DU	2.77 m ²
HWR	6.23 m ²
Küche	11.10 m ²
Wohnen/Essen	32.92 m ²
Büro/Gast	13.88 m ²
WFL EG gesamt	79.08 m²

Nutzfläche EG (GF) optional

Carport (GF)	31.98 m²
---------------------	----------------------------