



Wohnfläche EG:

Diele	9.81 m ²
WC/Du	3.43 m ²
HWR/Technik	7.35 m ²
Büro	12.02 m ²
<u>Wohnen/Essen/Kochen</u>	<u>43.05 m²</u>
EG ges. WFL	75.66 m ²

Nutzfläche GF:

<u>Garage</u>	<u>48.69 m²</u>
---------------	----------------------------